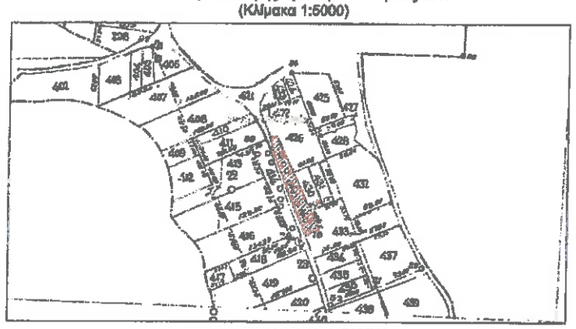
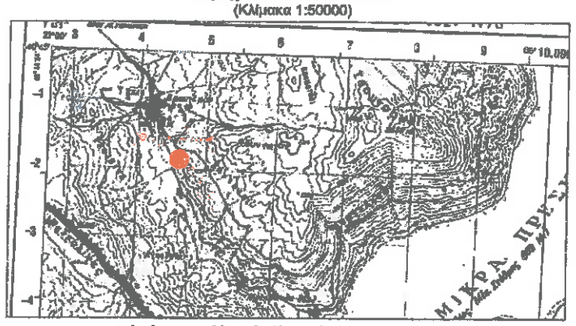
Απόσπασμα Διανομής Βροντερού Φλώρινας 1958
(Κλίμακα 1:5000)



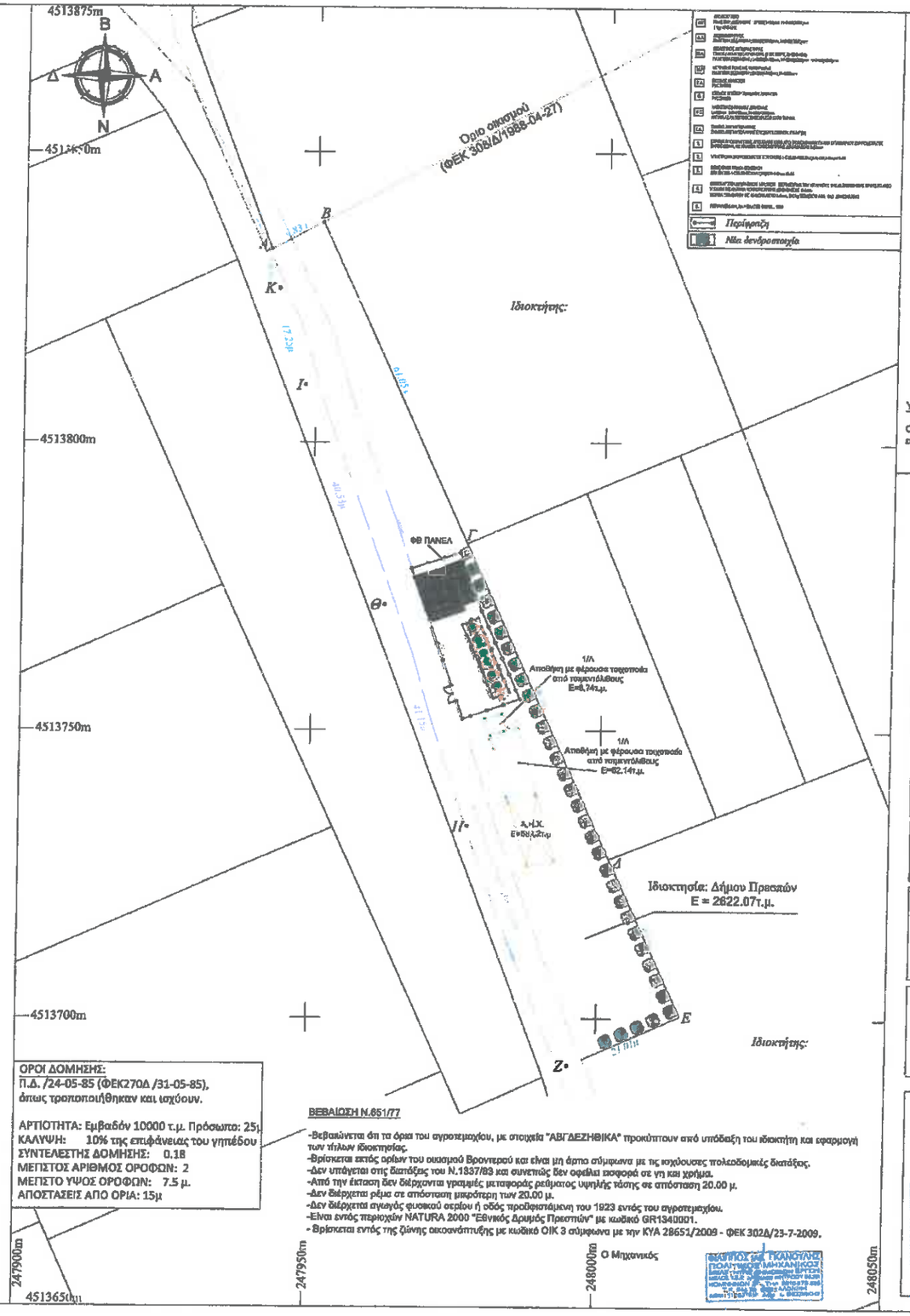
Χάρτης ΓΥΣ "ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑ"
(Κλίμακα 1:50000)



Απόσπασμα Μερικώς Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
ΦΕΚ(713Δ/24-10-2022)







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 10000 τ.μ. Πρόσωπο: 25μ
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
-Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βροντερού και είναι μη άρτια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
-Από την έκταση δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ.
-Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ.
-Δεν διέρχεται συγκοινωνιακός άξονας ή οδός προβλεπόμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
-Είναι εντός περιοχών NATURA 2000 "Εθνικός Δρυμός Πρεσπών" με κωδικό GR1340001.
- Βρίσκεται εντός της ζώνης οικοανάπτυξης με κωδικό ΟΙΚ 3 σύμφωνα με την ΚΥΑ 28651/2009 - ΦΕΚ 302Δ/23-7-2009.

Ο Μηχανικός

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98361
ΚΟΜΝΗΝΩΝ Σ. ΤΗΛ. 2310 275 335
Τ. Κ. 546 44 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 119837512 Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Στοιχεία αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	247942.31	4513833.32	
Β	247950.96	4513837.99	9.83
Γ	247976.48	4513762.53	61.05
Δ	248001.69	4513727.75	60.31
Ε	248014.24	4513700.49	30.01
Ζ	247995.12	4513691.79	21.01
Η	247977.16	4513733.41	45.33
Θ	247962.36	4513771.80	41.15
Ι	247948.32	4513809.82	40.53
Κ	247943.74	4513826.46	17.25
Α	247942.31	4513833.32	7.01
	Ε = 2622.07τ.μ.		

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8 Ν.1599/1986)
Δηλώνω υπεύθυνα,ότως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 που τροποποιήθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:
Η έκταση με κορυφές "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" και εμβαδόν 2622.07τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Τ.Κ. Βροντερού, του Δήμου Πρεσπών, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που θεωρήθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 105554/15-09-2022 απόφαση της Δ/νσης Δασών Φλώρινας, κυρώθηκαν με το ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022 και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα https://gis.ktimanet.gr/gis/forest/final. Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΑΑ (Άλλη μορφής έκταση).

Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ..... δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και ιλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αρίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλών

Κύριος του Έργου :
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
Δήμος Πρεσπών

Έργο :
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΜΕ Φ/Β ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΡΟΝΤΕΡΟΥ ΚΩΤΤΑ

Θέση Έργου :
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΟΝΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

Κατηγορία Μελέτης :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

Ημερομηνία :
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

Είδος Μελέτης :
ΟΡΙΣΤΙΚΗ

Α/Α Σχεδίου :
Τ. 01

Τίτλος Σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
με Σ.Β.Ε.Λ. ΒΡΟΝΤΕΡΟΥ

Μελετητής :
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ιακ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc, MBA

Κλίμακα :
1:500

Βάσει της από 30 Δεκεμβρίου 2024 Σύμβασης Συνεργασίας με αριθμό πρωτ. 7778/2024, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ και του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΓΚΑΝΟΥΛΗ

Συντάχθηκε :
Θεσσαλονίκη, 02/04/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98361
ΚΟΜΝΗΝΩΝ Σ. ΤΗΛ. 2310 275 335
Τ. Κ. 546 44 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 119837512 Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Θεωρήθηκε : 30/7/25

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
ΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΗΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Επίβλεψη :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΩΜΑ ΑΝΤΙΣΩΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ