*Στοιχεία αγροτεμαχίου ΑΒΓΛΖΗΘΙΚΑ*

| Σημείων αγροτεμαχίου | | | |
|---|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
| Α | 260962.72 | 4507927.51 | 23.53 |
| Β | 260986.24 | 4507927.16 | 49.48 |
| Γ | 261035.71 | 4507926.41 | 32.74 |
| Λ | 261031.22 | 4507893.98 | 35.10 |
| Ε | 260996.24 | 4507891.19 | 29.52 |
| Ζ | 260980.88 | 4507916.41 | 0.57 |
| Η | 260980.59 | 4507916.89 | 17.52 |
| Θ | 260963.08 | 4507916.10 | 4.59 |
| Ι | 260962.48 | 4507920.64 | 3.28 |
| Κ | 260962.43 | 4507923.93 | 3.60 |
| Α | 260962.72 | 4507927.51 | |
| Ε = 1824.75τ.μ. | | | |

*Κορυφές τμημάτων αγροτεμαχίου εντός δασικής Νομοθεσίας με χαρακτηρισμό ΑΔ*

| Κορυφές εντός δασικής Νομοθεσίας | | | |
|---|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
| Ζ | 260980.88 | 4507916.41 | 0.57 |
| Η | 260980.59 | 4507916.89 | 17.52 |
| Θ | 260963.08 | 4507916.10 | 4.59 |
| Ι | 260962.48 | 4507920.64 | 3.28 |
| Κ | 260962.43 | 4507923.93 | 3.60 |
| Α | 260962.72 | 4507927.51 | 23.53 |
| Β | 260986.24 | 4507927.16 | 6.85 |
| 1 | 260984.44 | 4507920.55 | 5.14 |
| 2 | 260981.27 | 4507916.50 | 0.40 |
| Ζ | 260980.88 | 4507916.41 | |
| Ε = 236.45τ.μ. | | | |

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό δίκτυμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε Γ.Σ.Α.87)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ..... δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8 Ν.1559/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα,όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 που τροποποιήθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:

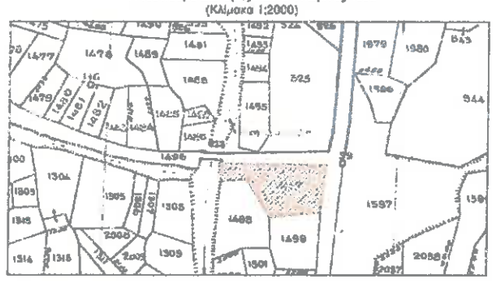
1) Η έκταση με κορυφές "Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Β-1-2-Ζ", και εμβαδόν 236.45 τ.μ., που βρίσκονται εντος του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κώττα του Δήμου Πρεσπών, εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που θεωρήθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 105554/15-09-2022 απόφαση της Δίνσης Δασών Φλώρινας, κυρώθηκαν με το ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022 και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal. Οι εκτάσεις έχουν λάβει χαρακτηρισμό ΑΔ (Άλλης μορφής έκταση σε παλαιότερες αεροφωτογραφίες και δάση - δασικές εκτάσεις σε πρόσφατες λήψεις).

2) Η έκταση με εμβαδόν κορυφές "Β-Γ-Λ-Ε-Ζ-2-1-Β" και εμβαδόν 1588.30τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κώττα του Δήμου Πρεσπών, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που θεωρήθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 105554/15-09-2022 απόφαση της Δίνσης Δασών Φλώρινας, κυρώθηκαν με το ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022 και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal. Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΑΑ (Άλλη μορφής έκταση).

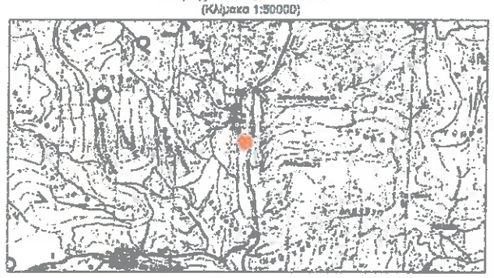
Ο Μηχανικός

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 96361
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 27 ΤΗΛ. 2310 275 335
Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 115837512 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Απόσπασμα Διανομής Κώττα Φλώρινας 1962
(Κλίμακα 1:2000)



Χάρτης ΓΥΣ "ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑ"
(Κλίμακα 1:50000)



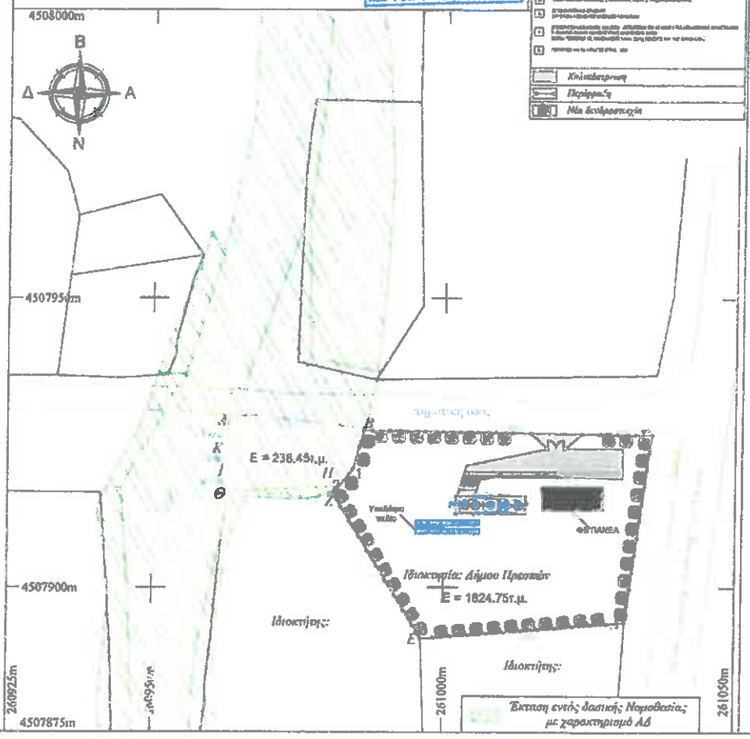
Απόσπασμα Μερικώς Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
ΦΕΚ(713Δ/24-10-2022)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
-Βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Κώττα και είναι μη άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
-Από την έκταση δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ.
-Διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ.
-Δεν διέρχεται αψωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
-Είναι εντός περιοχών NATURA 2000 "Εθνικός Δρυμός Πρεσπών-Ευρύτερη περιοχή" με κωδικό GR1340010.

Ο Μηχανικός

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 96361
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 27 ΤΗΛ. 2310 275 335
Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 115837512 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ




ΟΡΟ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 724-05-85 (ΦΕΚ2705 /31-05-85),
έτους τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 10000 τ.μ. Πρόσωπα: 45μ
ΧΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηλέδου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.15
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ.

Κόλαδατρονη
Περίφραξη
Νέα δενδροστοιχία

Κύριος του Έργου:
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
Δήμος Πρεσπών

Έργο:
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΜΕ Φ/Β ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΡΟΝΤΕΡΟΥ ΚΩΤΤΑ

Θέση Έργου:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΩΤΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

Κατηγορία Μελέτης:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

Ημερομηνία:
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

Είδος Μελέτης:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ

Α/Α Σχεδίου:
Υ. 02

Τίτλος Σχεδίου:
Οριζοντιογραφία Υπεδάφιου Πεδίου Σ.Β.Ε.Λ. Κώττα

Μελετητές:
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ιακ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΙΔ. ΕΙΔΑ

Κλίμακα:
1:500

Βάσει της από 30 Δεκεμβρίου 2024 Σύμβασης Συνεργασίας με αριθμό πρωτ. 7778/2024, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ και του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΓΚΑΝΟΥΛΗ

Συντάχθηκε:
Θεσσαλονίκη, 02/04/2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 96361
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 27 ΤΗΛ. 2310 275 335
Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 115837512 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΕΠΙΚΡΕΨΗ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ο ΑΠΤΙΡΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ